



Promoción · Promozioa

ZORROTZAURRE BARRIA

Localidad · Herria

Bilbo

Parcela · Partzela

SI-1

Viviendas · Etxebizitzak

112

Tipo · Mota

VPT

2 . 5 . 2019 · 2019 . 5 . 2

Alameda de Urquijo 63, 48010 Bilbao, Bizkaia

T. 944 790 600

info@zorrotzaurrebarria.com

Bienvenido a la familia.

Boarding Pass

**ZORROTZAURRE
BARRIA**

Localidad · Herria

Bilbao

amenabarpromociones.com

¡ENHORABUENA!

En el día de hoy, 2 de mayo de 2019, ante el Notario de Bilbao se ha celebrado el sorteo de las **112 Viviendas Tasadas de Régimen Autónomo**, correspondientes a la **parcela residencial SI-1, ubicada en la Unidad 1 de Zorrozaurre**. Nos complace comunicarte que tu expediente ha resultado adjudicatario de una vivienda y de sus anejos vinculados en la promoción referida.

Para poder comenzar con la gestión, el primer paso es presentar la documentación que se detalla en el escrito adjunto a esta comunicación. Posteriormente, será necesario anexar dicha documentación al contrato de compraventa. En el caso de cualquiera de las siguientes excepciones, deberá aportarse esta información adicional:

- **Movilidad reducida:** certificado de minusvalía y en caso de tener vivienda, un informe que justifique que no está adaptada, ni se puede adaptar.
- **Titulares de una vivienda:** escrituras, aceptación de herencia, en caso de adquirirse por divorcio, sentencia de divorcio.

Esta documentación deberá depositarse antes del próximo día **2 de junio de 2019**, en nuestra oficina de Bilbao, Alameda de Urquijo 63-bajo, en horario continuado de 08:00h a 20:00h de lunes a viernes y de 10:00h a 14:00h los sábados. Le recomendamos concertar cita para poder atenderle de manera personalizada. Puedes reservar tu cita con nosotros a través de la web www.zorrotzaurrebarria.com.

Consultas.

Para cualquier aclaración, estamos encantados de atenderte en el teléfono **944.790.600** o a través del correo electrónico info@zorrotzaurrebarria.com.

Bienvenido a la **familia**.

ZORIONAK!

Gaur, 2019ko Maiatzak 2, Bilboko notario jaunaren aurrean, **Bilboko Zorrozaurre bizitoki azpierzemuko SI-1 partzelan sustatutako Babes Tasatuko 112 etxebizitzak** zozketa ospatu da. Pozten gaitu komunikazio honen bidez zure expiedienteari etxebizitza bat eta bere elementu erantsiak esleitu zaizkizula jakinarazteak.

Gestioarekin hasi ahal izateko, beharrezkoa izango da komunikazio honi erantzen zaion idazkian zerrendatzen den dokumentazioa aurkeztea. Ondoren, dokumentazio hori salerosketa kontratuari erantsiko zaio. Segidan zehaztutako salbuespenetarikoa batean egonez gero, hurrengo informazio gehigarria ere aurkeztu beharko da:

- **Mugikortasun murriztua:** mugikortasun murriztuari ziurtagiri bat eta, iada etxebizitza baten jabe izanik, moldatua ez dagoela edo moldatu ezin daitekeela justifikatzen duen txosten bat.
- **Etxebizitza baten titulartasuna edukitzea:** eskritura publikoak, herentziaren onarpena edota, dibortzio baten ondorioz eskuratua izan bada, dibortzio sententzia.

Dokumentazio guzti hau Bilboko Urkixo Zumarkaleko 63-bajuan daukagun bulegoetan aurkeztu beharko da **2019ko ekainaren 2a** baino lehen. Bulegoetako ordutegia, astelehenetik ostiralera 08:00-20:00 bitartekoa eta, larunbatetan, 10:00-14:00 bitartekoa da. Aurretik hitzordua hartzea gomendatzen dizugu atentzio pertsonalizatua eskeini ahal izateko. Hitzordua hartzeko www.zorrotzaurrebarria.com webgunetik egin dezakezu.

Kontsultak.

Eduki dezakezun edozer argibiderako, pozez erantzungo dizugu **944.790.600** telefonoan, edo info@zorrotzaurrebarria.com helbide elektronikoaren bidez.

Ongi etorri **familiara**.

DOCUMENTACIÓN A PRESENTAR

1. Fotocopia del DNI de los adquirentes.
2. Certificado de empadronamiento en cualquier municipio de la Comunidad Autónoma del País Vasco del adquirente/s (cuando haya más de 1 adquirente, bastara con el certificado de uno de ellos)
3. Justificante que acredite el estado civil del adquirente:
 - Certificado literal de nacimiento emitido por el Registro Civil correspondiente, si el estado civil es soltero.
 - Fotocopia del libro de familia, si el estado civil es casado o viudo.
 - Fotocopia de la sentencia de separación o divorcio, en estos supuestos. En el caso de la existencia de vivienda, presentar también fotocopia del convenio regulador. Sólo en caso de que el comprador sea propietario/copropietario de la que fue vivienda conyugal y el uso de la misma se ha adjudicado al otro cónyuge.
4. Fotocopia de la declaración I.R.P.F. del adquirente/s (ejercicio económico 2016). Además si se perciben prestaciones no contributivas, certificado de las mismas (pensiones, rentas exentas, dietas exceptuadas de gravamen...).
5. En el caso de NO tener obligación de declarar:
 - Certificado de la vida laboral expedido por la seguridad social.
 - En su caso, justificante de la totalidad de los ingresos brutos percibidos por todos los conceptos: IOT-desempleo-pensiones.
6. Certificado expedido por Hacienda Foral sobre la titularidad de bienes de naturaleza urbana del adquirente/s.
7. En caso de tener vivienda en propiedad, las personas exceptuadas de carecer de vivienda, tendrán que acreditar dicha excepción.

AURKEZTU BEHARREKO DOKUMENTAZIOA

1. Eskuratzaileren NAN-aren fotokopia.
2. Eskuratzaileren Euskal Autonomi Erkidegoko edozein udalerritako erroldatze ziurtagiria (eskuratzaile bat baino gehiago egonez gero, nahikoa litzateke horietako batena aurkeztearekin).
3. Eskuratzaileren egoera zibila justifikatzen duen ziurtagiria:
 - Ezkongabea izanik, dagokion Erregistro Zibilak egindako Jaiotza Zertifikatu Literala.
 - Ezkondua edo alarguna izanik, Familia Liburuaren fotokopia.
 - Banatze edo dibortzio sententziaren fotokopia, kasua hori bada. Etxebizitza bategi, araudi hitzarmena ere aurkeztu beharko da. Soilik ezkontza-egoitza izandako etxebizitzaren jabe/jabekide bada eta horren erabilpena veste ezkontideari esleitu bazaio.
4. Eskuratzaileren/een PFEZ aitortzen duen fotokopia (2017ko ekitaldi ekonomikoa). Gainera, kontribuzio gabeko prestazioaren baten onuradun izanez gero (pentsioak, errenta exentua, zergarik gabeko dietak...etb.), horri dagokion ziurtagiria.
5. Aitorpena egiteko obligaziorik EZ baduzu:
 - Gizarte Segurantzak egindako lan-bizitzaren ziurtagiria.
 - Bere kasuan, kontzeptu guztietatik jasotako diru-sartze gordinaren justifikantea: IOT-langabezia pensioak.
6. Foru Ogasunak egindako ziurtagiria, eskuratzaileren/een titulartasuneko ondasun hirilurrei buruzkoa.
7. Etxebizitza ez edukitzearen ukanbeharra betetzeaz salbuetsita dauden pertsonen, salbuespen hori justifikatzen duen ziurtagiria aurkeztu beharko dute.

